



# COMUNE DI INARZO

**Provincia di Varese**

Codice Ente 11487

DELIBERAZIONE N. 8

Del **19.05.2014**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 21.00, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

<b>Numero d'ordine</b>	<b>Componenti</b>	<b>Prese nti</b>	<b>Asse nti</b>
1	Montagna Mauro	SI	
2	Bica Giuseppe	SI	
3	Gorini Barco Manuel	SI	
4	Brughera Benedetta	SI	
5	Ambrosio Francesco	SI	
6	Romano Caterina		SI
7	Oriani Ambrogio	SI	
8	Rocchi Emanuel	SI	
9	Casola Francesco	SI	
10	Locorotondo Cosimo	SI	
	<b>TOTALE</b>	9	1

Partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Maria Conte, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Montagna Mauro assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI CC N. 8 DEL 19.05.2014

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** che la legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011 che aveva anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011 ed in particolare le principali modifiche riguardano:

- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;

**CONSIDERATO** che le aliquote base previste dall'art. 13 del d.l. 201/2011 sono fissate nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

**CONSIDERATO** che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00;

**VISTO** l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha attribuito l'intero gettito IMU ad aliquota di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D allo Stato mentre il restante gettito viene attribuito al Comune;

**Dato atto** che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

**TENUTO** conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione di CC n 7 in data odierna in vigore dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;

AL fine del mantenimento degli equilibri di Bilancio di Previsione, si intende proporre per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni:

- **0,35 (zero,trentacinque)** per cento l'aliquota ridotta per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e per le pertinenze intendendosi per tali quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

- **0,9 (zero, novanta) per cento** - Altri Fabbricati

- **0,9 (zero, novanta) per cento** – Aree fabbricabili:

- di **determinare che** all'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00 (duecento/00)** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima sin verifica;

#### **-VISTI :**

il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

**CON VOTI** n. 6 favorevoli e n. 3 contrari (Casola, Locorotondo, Rocchi)

## **DELIBERA**

- 1) **LA DETERMINAZIONE**, per le motivazioni di cui in premessa, per l'anno 2014, delle seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:
  - Abitazione principale, (categoria catastale A/1-A/8-A/9 ) assimilate e pertinenze: **0,35%**
  - Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze di legge ossia € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7;
    - Altri Immobili: **0,90%**;
    - Aree edificabili:**0,90%**
- 2) **DI DARE ATTO** che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2014.
- 3) **DI CONFERMARE** la tabella di determinazione dei valori imponibili delle Aree edificabili in vigore già per gli anni 2012-2013, che si allega alla presente;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi

dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell'aliquota IMU.

**4) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo al servizio segreteria la pubblicazione sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente, sottosezione provvedimenti ambito provvedimenti organi indirizzo politico" dei suddetti dati;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione;

CON VOTI favorevoli n. 6 e contrari n. 3 (Casola, Locorotondo, Rocchi)

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**COMUNE DI INARZO**

**TABELLA DI DETERMINAZIONE VALORI  
IMPONIBILI AREE EDIFICABILI.**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

<b>AMBITO</b>	<b>Valore per mq</b>
<b>Residenziale</b> IR/1 e IR/2	<b>€ 62,00</b>
<b>Ambiti di trasformazione</b> soggetti a piano attuativo AT1-AT2-AT3-AT4-AT6- AT8	<b>€ 62,00</b>
<b>Ambito di trasformazione</b> soggetto a piano attuativo AT5	<b>€ 52,00</b>
<b>Insedimenti Produttivi Esistenti</b> IPE	<b>€ 67,00</b>
<b>Aree di intervento coordinato di completamento</b>	<b>€ 62,00</b>
AIC 2	<b>€ 65,00</b>
AIC 3	<b>€ 67,00</b>
AIC 5	<b>€ 52,00</b>
AIC 6	



**COMUNE DI INARZO**  
**Provincia di Varese**

Via Patrioti, 26  
Tel. 0332/947322 Fax 0332/969623  
C.F. P. IVA 00259680122

**PARERE DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.8.2000 e s.m. da  
ultimo modificato dall'art. 3.1 lett.b) del D.L. 10.10.2012 n. 174,  
convertito in L 7/12/2012 n. 213**

***DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 8 DEL 19.05.2014***

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014**

Il Responsabile del Servizio Tributi e Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Inarzo, 13.05.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Vanetti Rag Stefania

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Mauro Montagna

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Conte Maria

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 21.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Conte Maria

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, 21.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr.ssa Conte Maria

---

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 -4^ comma -del D.Lgs. n. 267/2000.

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134 del Dlgs.n. 267/2000.

Addì, 21.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Maria Conte

---