



COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Originale

DELIBERAZIONE N. 39
Del 09/12/2021

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
Adunanza **ordinaria** – seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **2021** addì **9** del mese di **Dicembre** alle ore **21.00** presso la sede comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Nominativo	Presente
MONTONATI FABRIZIO	SI
LUCCHINI FILIPPO	SI
GROSSO CHRISTIAN	SI
BERNASCONI RENATO	SI
BERNARDI FIORELLA	SI
BRUGHERA CAROLINA	SI
LOCOROTONDO ANDREA	SI
MELLA ROBERTO	SI
GORINI ROBERTO	SI
MONTAGNA MAURO	SI
BICA GIUSEPPE	SI
Totale presenti 11	
Totale assenti 0	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Franceschina Bonanata**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - MONTONATI FABRIZIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento.

Successivamente passa la parola per la relativa illustrazione all'architetto Giuseppe Barra redattore del documento

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio comunale adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 del 12/12/1986 ed approvato con Decreto del Presidente della G.R. n.28408 del 19.01.1988 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis decreto legge 133/2014, convertito con modificazioni, dalla legge 164/2014) secondo il quale *“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'Articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai Comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della Legge 7 agosto 1990 n.241, e successive modificazioni”*;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio, capo 1 - disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta Ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale del 24.10.2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31.10.2018 avente ad oggetto: “Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;

CONSIDERATO che al fine di conformare detto regolamento allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, è stato incaricato l'architetto BARRA Giuseppe di Varese;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio predisposto dal professionista;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 29 “Procedura di approvazione del regolamento edilizio” della L.R. n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi” della legge regionale medesima;

DATO ATTO conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti Contrari	n. =
Astenuti	n. =

D E L I B E R A

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- nelle more delle procedure prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS Insubria della Provincia di Varese;
- ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con il relativo allegato, per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. =
Astenuti	n. =

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 39**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica Edilizia Privata**

Oggetto: **ESAME ED ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica Edilizia Privata)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2021

Il Responsabile di Settore
MONCIARDINI GEOM DANIELE

Parere Contabile

Ufficio Bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 02/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Vanetti

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MONTONATI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Franceschina Bonanata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Inarzo, 13/12/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Stefania Vanetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è divenuta esecutiva il 09/12/2021

Inarzo, 13/12/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Stefania Vanetti