

Inquadramento

- Confine comunale di Inarzo
- Specchi e corsi d'acqua superficiali
- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Il Tessuto Urbano Consolidato

Aree che originano meccanismi perequativi o compensativi

- Aree per attrezzature e servizi di progetto da acquisire e/o attrezzare
- Aree verdi di valore paesaggistico e ambientale
- Aree verdi e/o servizi finalizzati alla realizzazione del meccanismo di "perequazione di comparto"

Aree interessate da meccanismi perequativi

- Aree "di atterraggio" dei diritti edificatori derivati dalle aree destinate alla realizzazione dei nuovi servizi
- Ambiti caratterizzati da meccanismi di "perequazione di comparto"
- Aree libere edificabili interne agli ambiti AR con possibilità "di atterraggio" dei diritti edificatori derivati dalle aree verdi interne al TUC

Diritti edificatori generati dalle aree per attrezzature e servizi di progetto

SERVIZI	Sup. Fondiaria (SF)	I.p. (mq/mq)	I.d. (mq/mq)	SL Diritti Edificatori
SP 1	2.300 mq	0,10	-	230 mq
SP 2	1.550 mq	0,10	-	155 mq
SP 3	440 mq	0,10	-	44 mq
SP 4	1.350 mq	0,10	-	135 mq
Diritti edificatori generati				564 mq

Sigla Ambito	Sup. Territoriale Ambito (ST)	Id (mq/mq)	SL realizzabile (mq)
AT 1	4.750 mq	0,05	238 mq
AT 5	6.625 mq	0,05	331 mq
Diritti edificatori ricollocabili (mq)			569 mq

Diritti edificatori generati dalle aree verdi di valore paesaggistico e ambientale

Cod area verde paesagg. e ambientale	Sup. Fondiaria (SF)	I.p. (mq/mq)	I.d. (mq/mq)	SL Diritti Edificatori
1	2.610 mq	0,03	-	78 mq
2	2.000 mq	0,03	-	60 mq
3	2.810 mq	0,03	-	84 mq
4	6.380 mq	0,03	-	191 mq
5	570 mq	0,03	-	17 mq
6	3.600 mq	0,03	-	108 mq
7	530 mq	0,03	-	16 mq
Diritti edificatori generati				555 mq

Aree libere in ambiti AR	Sup. Fondiaria complessiva (SF)	Id (mq/mq)	SL realizzabile (mq)
	14.215 mq	0,04	569 mq
Diritti edificatori ricollocabili (mq)			569 mq



COMUNE DI
INARZO
(Provincia di Varese)

P.G.T.
variante 2

PIANO DEI SERVIZI

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° 14 del 17/05/21

Approvato:
Delibera C.C. n° del

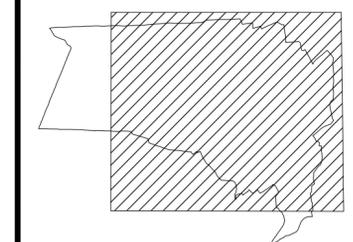
Tavola:
PS 4

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di Piano

Tavola aggiornata a seguito accoglimento osservazioni

Data: novembre 2021

Scala: 1:5.000



Base cartografica: PGT V1

