

---

**COMUNE DI INARZO**

Via Patrioti, 26 21020 Inarzo (VA)

Tel 0332. 947322 – Fax 0332.962323 – Email [info@comune.inarzo.va.it](mailto:info@comune.inarzo.va.it)

---

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## VARIANTE 2014

*Contenimento del consumo di suolo, sviluppo delle previsioni urbanistiche degli interventi edificatori, piano mobilità dolce, parco della palude, sviluppo attività economiche legate alla fruizione della riserva e del sistema ambientale*



Inarzo, marzo 2014

AGGIORNAMENTO 20140331

---

## FINALITA' AZIONI

1. Contenere consumo di suolo
2. Infrastrutturazione fruitiva per sviluppo attività economiche che valorizzino le risorse ambientali e naturalistiche
3. Contenimento e filtro della fruizione antropica sulla Riserva naturale attraverso un parco locale agro faunistico con particolare attenzione agli ecosistemi umidi ed all'avifauna (AVIOPARCO)
4. Strutturazione percorribilità ciclopedonale del centro abitato integrato ai percorsi di collegamento territoriali
5. Dettagliare e sviluppare assetti urbanistici ed oneri degli Ambiti di trasformazione
6. Ripristino previsioni edificatorie impropriamente eliminate in fase di approvazione PGT
7. Spostamento volumetria con intensificazione "sostenibile"
8. Revisione e semplificazione normativa di attuazione

## PREVISIONI DI VARIANTE

### A. EDIFICAZIONI

- A1. Stralcio previsione edificatoria su AIC2, ripristino Area verde di rispetto ambientale in ambito urbano
- A2. Stralcio previsione edificatoria su IR2, ripristino Area agricola (?)
- A3. Stralcio previsione edificatoria su AIC6, ripristino Area verde di rispetto ambientale in ambito urbano
- A4. Aumento volumetria su comparto produttivo PIATTI e rimodulazione aree di rispetto e distanze

A5. Accorpamento su comparti residenziali AT3-AT4 con cambio viabilità di accesso e potenziamento dotazioni urbanistiche di quartiere e modulazione di realizzazione

A6. Come A5

A7. Ripristino parziale previsioni edificatorie su ex AT7 (mc 500)

### B. MOBILITA' LENTA

B1. Nuovo percorso ciclopedonale territoriale

B2. Nuovo percorso ciclopedonale urbano

B3. Nuovo percorso pedonale urbano

### C. PARCO PALUDE

C1. Centro visite Riserva Naturale Palude Brabbia

C2. Parcheggio per accesso Riserva Naturale Palude Brabbia

C3. Percorso di accesso alla RNPB

C4. Ricomposizione paesaggistica e mitigazione manufatti agricoli Az. Mella

C5. Attività turistico/ricettiva/ristorazione 01

C6. ~~Attività ristorazione "panoramica ipogea" 02~~

C7. Attività turistico/ricettiva/ristorazione/agriturismo 03

C8. Area camper

C9. Ricettività naturalistica "Maison percheè"

C10. Ricettività naturalistica "Capanno"

C11. Ricettività naturalistica "Palafitta"

C12. Teatro naturale/Piazza coperta

C13. Area di sviluppo pascolo permanente

C14. Area espositiva ARTE AMBIENTALE (ArteSella)

C15. Orti comunali

C16. Parco Robinson

## Elenco contributi al PGT e relativa valutazione preliminare dell'Amministrazione

<b>ANNO 2012</b>			<b>Contributo</b>	<b>Valutazione preliminare Amministrazione</b>	
1/2012	07.06.2012	Daverio Alessio	Stralcio edificabilità area a giardino	Stralcio già previsto dalla bozza 2013, contributo accolto totalmente	
2/2012	12.06.2012	Cattaneo Lorenzo e Cattaneo Maurizio	Stralcio dell'Ambito T1 e previsione di edificazione semplice	Rivalutazione dell'assetto previsto dall'ambito T1 e possibilità di presentare il progetto anche solo da uno dei soggetti, ma nessuno stralcio, contributo non accolto	
3/2012	06.09.2012	Daverio Andrea, Daverio Rossanna, Chierico Maria Teresa	Richiesta ripristino edificabilità terreno	Previsione già inserita nella bozza, contributo accolto totalmente	
4/2012	06.09.2012	Rolandi Maria Luisa	Richiesta edificabilità terreno via S.Francesco	L'ambito di appartenenza è una fascia verde di pertinenza di un'asta fluviale, di cui si conferma il mantenimento con funzioni plurime di natura ambientale, contributo non accolto	
5/2012	06.09.2012	Galmarini Claudia	Richiesta ripristino edificabilità terreno	Previsione già inserita nella bozza, contributo accolto totalmente	
6/2012	07.09.2012	Ambrosio Franco	Richiesta stralcio area di pertinenza abitazione dal perimetro AT3	Previsione già inserita, è stata rivalutata la questione accessibilità per gli ambiti AT3-AT4 attraverso ampliamento strada privata, assetto AT3-AT4 da rivedere, contributo accolto	
7/2012	07.09.2012	Bardelli Guido, Bardelli Patrizia, Paola e Nicoletta	Richiesta ripristino edificabilità terreno	Richiesta incompatibile con indicazioni collegamento ecologico Riale/Monte d'Inarzo, contributo non accolto	
8/2012	08/09/2012	Foglia Francesco	Richiesta revisione indicazioni standard AT6	Da valutare spostamento in ampliamento parcheggio esistente lato ovest, contributo accolto	
9/2012	08.09.2012	Bardelli Maria Luisa e Giuseppina	Richiesta di riduzione edificabilità aree di proprietà in AC6	Previsione già inserita nella bozza, contributo accolto totalmente (anche se con contributo 13/2014 sono state avanzate richieste differenti)	
10/2012	21.09.2012	Braggion Gorgonio	Richiesta di operare autonomamente in ambito AT6	Modifica alle normative per consentire la richiesta di procedere anche di un solo proprietario, contributo accolto	
11/2012	24.10.2012	Brizzi Antonio e Guglielmo Isabella	Richiesta edificabilità terreno	Richiesta incompatibile con fascia di rispetto RN Palude Brabbia, contributo non accolto	
<b>ANNO 2014</b>			<b>Contributo</b>	<b>Valutazione preliminare Amministrazione</b>	
1/2014	16.12.2013	Vanetti Pietro	Richiesta spostamento area di proprietà da RM a IR2	Valutazione RM da rivedere su basi logiche ed in funzione normativa da assoggettare, contributo accolto	
2/2014	21.12.2013	Vanetti Yvonne	Richiesta spostamento area di proprietà da RM a IR2	Valutazione RM da rivedere su basi logiche ed in funzione normativa da assoggettare, contributo accolto	
3/2014	08.02.2014	Bella Lorenzo	Richiesta di modifica normativa Aree Verdi di Rispetto Ambientale per possibilità costruzione ricovero attrezzi/box/tettoia	Accoglibile solo costruzione ricovero attrezzi, da rivalutare normativa, contributo parzialmente accolto	
4/2014	10.01.2014	Rainero Francesco	Riduzione fascia di rispetto cimiteriale	Accoglibile con redazione Piano cimiteriale, da avviare parallelamente al PGT, osservazione accolta	
5/2014	15.02.2014	Laudi Annamaria, DeLodovici Daniele, Miriam ed Enrico	Richiesta stralcio previsione edificabile	Richiesta accolta, da prevedersi stralcio con riduzione perimetro, contributo accolto	
6/2014	15.02.2014	Schiavo Marcello, Manti Rosa	Richiesta edificabilità terreno	L'ambito di appartenenza è una fascia verde di pertinenza di un'asta fluviale, di cui si conferma il mantenimento con funzioni plurime di natura ambientale, contributo non accolto	
7/2014	17/02/2014	Mella Roberto, Mauro, Franco e Ivo	Richiesta spostamento pista ciclopedonale in due tratti	Il tratto verso Cazzago ha già una previsione di spostamento che quindi accoglie il contributo, mentre per il tratto vicino al Parcheggio MonteRosa, si può valutare la fattibilità altra opzione ai limiti dell'area RM, contributo parzialmente accolto	
8/2014	17.02.2014	Vanetti Silvana, Barbieri Sara, Vanoi Gianpiero, Ugo, Franca, Renzo, Angela, Vanetti Carlo	Richiesta revisione strumenti per la valorizzazione e fruibilità fascia di rispetto dell a RN Palude Brabbia	SI confermano gli obiettivi e gli strumenti indicati nella bozza, contributo non accolto	
9/2014	17.02.2014	Bardelli Flavio	Stralcio edificabilità area a giardino	Richiesta accolta, stralcio da inserire, contributo accolto totalmente	
10/2014	17.02.2014	Gruppo Consiliare di Minoranza	Richieste puntuali di modifica della bozza di variante	Si prevede un approfondimento relativo all'accesso al AT3-AT4 e ripristino strade consortili, contributo parzialmente accolto	
11/2014	17.02.2014	Residence Risello	Stralcio attraversamento pedonale retro del Residence	Da rivalutare l'effettivo beneficio e le opzioni di spostamento	



12/2014	17.02.2014	Vanoi Giampiero, Ugo, Franca, Renzo, Angela	Stralcio previsione edificabilità per ristorazione	Contributo accolto, su qs proposta procediamo solo con accordo proprietari	
13/2014	18.02.2014	Bardelli Maria Luisa e Giuseppina	Richiesta mantenimento edificabilità aree di proprietà in AC6, modifica destinazione RM in fascia di rispetto reticolo idrico, e richiesta valutazione alternativa per percorso ciclopedonale B3	Accolto richiesta per AC6 e rivalutazione B3 anche se non risultano fattibili le altre soluzioni, contributo parzialmente accolto	
14/2014	18.02.2014	LIPU	Richieste puntuali di modifica della bozza di variante		
15/2014	18.02.2014	Trento Dino, Trento Valeria	Spostamento percorso pedonale, perché con troppe limitazione accesso autorimesse	Richiesta accolta, spostare il percorso, contributo accolto	
16/2014	18.02.2014	Trento Emilio	Spostamento percorso pedonale, perché con troppe limitazione accesso autorimesse	Richiesta accolta, spostare il percorso, contributo accolto	
17/2014	18.02.2014	Piatti Marco	Richiesta cambio di destinazione, da produttivo a residenziale area di completamento Area piatti	Contributo accolto, prevedere anche lo spostamento della fascia di mitigazione al nuovo limite fra residenziale e produttivo	
18/2014	18.02.2014	Piatti Marco	Richiesta edificabilità terreno via del Bozzone	Richiesta non accolta, non si prevedono nuove edificazioni, contributo non accolto	
19/2014	15.02.2014	Colli Marco	Stralcio parziale edificabilità area a giardino	Richiesta accolta, stralcio da prevedere, contributo accolto	
20/2014		Daverio Maria	Stralcio edificabilità area a giardino	Richiesta accolta, stralcio già effettuato nella bozza, contributo accolto	
21/2014		Aletti/Dalla Costa	Rettifica sedime strada via Monte di Inarzo alla sua sede catastale e modifica di aree di pertinenza della viabilità in area giardino	Errore cartografico, contributo accolto totalmente	
22/2014		Barco Silvano	Stralcio edificabilità area a giardino	Richiesta accolta, stralcio già effettuato nella bozza, contributo accolto	