

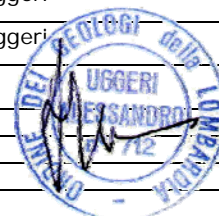


**COMUNE DI INARZO**  
VIA PATRIOTI 26 – INARZO  
TEL. 0332 947322

## SINTESI NON TECNICA

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INARZO (VA)

Num. Rif. Lavoro		N. copie consegnate		
	Data	Redatto (RT)	Revisionato (RC)	Approvato
rev00	23/12/2015	Barbara Raimondi	A. Uggeri	A. Uggeri
rev01	12/07/2017	Barbara Raimondi	A. Uggeri	A. Uggeri
rev02				
<b>Gruppo di lavoro</b>				
<b>Progettisti</b>				
<b>Nome file</b>	13_187 vas variante pgt inarzo_SNT_def.doc			



**Idrogea**  
servizi S.r.l.

Società di ingegneria



Cert.n.6181

Via Lungolago di Calcinate, 88 – 21100 Varese - P.IVA : 02744990124  
Tel. 0332 286650 – Fax 0332 234562 - idrogea@idrogea.com – idrogea@pec.it  
www.idrogea.com



## SINTESI NON TECNICA

---

### SOMMARIO

0# INTRODUZIONE .....	3#
0.1# Normativa di riferimento .....	3#
0.2# Definizione dello schema metodologico .....	4#
0.3# Soggetti del procedimento .....	6#
0.4# Partecipazione integrata .....	7#
1# RISORSE AMBIENTALI .....	8#
2# PREVISIONI DELLA VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO .....	9#
2.1# Gli ambiti di trasformazione e di completamento in variante .....	9#
2.2# Servizi collocati nella fascia extraurbana e definita "Parco Agricolo della Brabbia" ....	11#
2.3# Piano di mobilità dolce .....	13#
3# VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO .....	13#



## SINTESI NON TECNICA

---

### 0 INTRODUZIONE

#### 0.1 Normativa di riferimento

Il **Dlgs 3 aprile 2006, n. 152**, che ha riformulato il diritto ambientale, costituisce, nella sua Parte II, l'attuale "legge quadro" sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la procedura per la valutazione dei piani e programmi che possono avere un impatto ambientale significativo, come modificato dal D Lgs n. 4/2008.

Tali normative recepiscono la **Direttiva Europea 2001/42/CE**, il cui obiettivo è garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente, individuando nella Valutazione Ambientale Strategica lo strumento per l'integrazione delle considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.

La VAS si delinea dunque come un processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sulle tematiche ambientali delle azioni proposte (politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi nazionali, regionali e locali, ecc.) in modo che queste siano incluse e affrontate, alla pari delle considerazioni di ordine economico e sociale, fin dalle prime fasi (strategiche) del processo decisionale. Questo processo quindi garantisce che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di determinati piani e programmi, siano presi in considerazione e valutati durante la loro elaborazione e prima della loro adozione.

Per lo strumento di pianificazione la VAS rappresenta un processo di costruzione, valutazione e gestione del Piano o Programma, ma anche di monitoraggio dello stesso, al fine di controllare e contrastare gli effetti negativi impreveduti derivanti dall'attuazione di un piano o programma e adottare misure correttive al processo in atto.

La direttiva promuove inoltre la partecipazione pubblica all'intero processo al fine di garantire la tutela degli interessi legittimi e la trasparenza nel processo stesso; pertanto la direttiva prevede, in tutte le fasi del processo di valutazione, il coinvolgimento e la consultazione delle autorità "che, per le loro specifiche competenze ambientali, possano essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'applicazione dei piani e dei programmi" e del pubblico che in qualche modo risulta interessato dall'iter decisionale.

Anche la Regione Lombardia, che ha riformato il quadro normativo in materia di governo del territorio mediante l'approvazione della **Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio"** (B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o.), che ha recepito i contenuti della Direttiva Europea 2001/42/CE; l'articolo 4, infatti, stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La **Regione Lombardia** con la **DGR n.9/761 del 10/11/2010** "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005; DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971" ha definito lo schema operativo per le VAS del Documento di Piano del PGT nell'Allegato 1a. Con DGR n.9/3836 del 25/07/2012 Regione Lombardia ha predisposto apposito modello metodologico procedurale ed organizzativo per le varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole al fine di meglio definire la verifica di assoggettabilità VAS.



## SINTESI NON TECNICA

---

### 0.2 Definizione dello schema metodologico

Lo schema operativo che si intende adottare per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante del PGT di Inarzo ricalca il processo metodologico procedurale definito dagli indirizzi generali redatti dalla Regione Lombardia, integrato secondo lo schema riportato nell'Allegato 1a della **DGR n.9/761 del 10/11/2010**.

Lo schema evidenzia come la VAS sia un "processo continuo" che affianca lo strumento urbanistico sin dalle prime fasi di orientamento iniziale, fino oltre la sua approvazione mediante la realizzazione del monitoraggio.

La **fase 0** di preparazione è stata attivata affidando gli incarichi per la redazione del PGT e della VAS e avviando il procedimento nel modo seguente:

- a. Avvio del procedimento di Variante del PGT:
  - mediante d.c.c. n. 32 del 30/07/2012;
  - pubblicazione sul quotidiano LA PROVINCIA del 09/08/2012;
  - pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito web comunale a partire dal 9/08/2012;
  - raccolta osservazioni dopo l'avvio del procedimento (agosto-settembre 2012) e una ulteriore consultazione pubblica avvenuta tra gennaio e febbraio 2014.
- b. Avvio del procedimento di VAS:
  - mediante d.g.c num. 17 del 13/05/2014;
  - pubblicazione sull'albo pretorio online comunale a partire dal 14/05/2014.

La **fase 1** di "Orientamento" si è conclusa con la prima Conferenza di Valutazione tenutasi il 5/08/2014. In questa fase sono stati individuati e preliminarmente analizzati i temi da sviluppare nella fase successiva.

La **fase 2** di "Elaborazione e Redazione" ha previsto diversi momenti di incontro tra i professionisti incaricati per la stesura del PGT e della VAS, tra loro, con l'amministrazione comunale e con gli enti con competenze territoriali e ambientali se necessario.

Questi momenti di incontro e confronto tra le componenti tecniche della parte di pianificazione e della parte ambientale hanno avuto la finalità di favorire lo sviluppo dello strumento urbanistico in linea con gli obiettivi di sostenibilità ambientali; in particolare consentiranno una valutazione più ampia e meno settoriale del Documento di Piano fornendo un'analisi congiunta di aspetti ambientali, sociali ed economici.

Al termine di tale fase è stata redatta una bozza del Rapporto Ambientale e del Documento di Piano che sono state opportunamente pubblicizzate e discusse nella seconda Conferenza di Valutazione, tenutasi il 19 dicembre 2015.

La **fase 3** di "Adozione e Approvazione", al termine della Seconda Conferenza di Valutazione ha comportato la redazione del Parere Motivato e successivamente, l'adozione da parte dell'Amministrazione Comunale della variante del PGT, del Rapporto Ambientale e della Dichiarazione di Sintesi, avvenuta con d.c.c. n. 36 del 30/12/2015.

I documenti adottati sono stati depositati e pubblicati on-line per consentire l'accesso agli atti da parte della popolazione e trasmessi agli enti (Regione, Provincia, ASL e ARPA).

In seguito al recepimento dei pareri pervenuti e alla verifica di compatibilità col PTCP espressa con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Varese n. 928 del 01/04/2016, è stato predisposto il Parere Motivato Finale ed allegato alla Variante approvata dunque con dcc del 18/04/2016.

La **fase 4** di "Attuazione e Gestione" costituisce una fase di controllo degli effetti del piano sul territorio sulla base del piano di monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale. Verrà data pubblicazione dei Rapporti Periodici di monitoraggio sul sito del comune, con cadenza da definire.



## SINTESI NON TECNICA

Di seguito si riporta lo schema metodologico riportato nell'Allegato 1° della DGR 9/761.

Fase del DdP	Processo di DdP	Valutazione Ambientale VAS
<b>Fase 0 Preparazione</b>	P0.1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento <sup>1</sup> P0.2 Incarico per la stesura del DdP (PGT) P0.3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0.1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale A0.2 Individuazione autorità competente per la VAS
<b>Fase 1 Orientamento</b>	P1.1 Orientamenti iniziali del DdP (PGT) P1.2 Definizione schema operativo DdP (PGT) P1.3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1.1 Integrazione della dimensione ambientale nel DdP (PGT) A1.2 Definizione dello schema operativo per la VAS, e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto A1.3 Verifica delle presenza di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)
<b>Conferenza di valutazione</b>	<b>avvio del confronto</b>	
<b>Fase 2 Elaborazione e redazione</b>	P2.1 Determinazione obiettivi generali P2.2 Costruzione scenario di riferimento e di DdP P2.3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli P2.4 Proposta di DdP (PGT)	A2.1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale A2.2 Analisi di coerenza esterna A2.3 Stima degli effetti ambientali attesi A2.4 Valutazione delle alternative di p/p A2.5 Analisi di coerenza interna A2.6 Progettazione del sistema di monitoraggio A2.7 Studio di Incidenza delle scelte del piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto) A2.8 Proposta di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica
<b>Conferenza di valutazione</b>	deposito della proposta di DdP (PGT), del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza (se previsto)	
<b>Conferenza di valutazione</b>	valutazione della proposta di DdP e del Rapporto Ambientale	
<b>Conferenza di valutazione</b>	Valutazione di incidenza (se prevista): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta	
<b>Decisione</b>	<b>PARERE MOTIVATO</b> <i>predisposto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente</i>	
<b>Fase 3 Adozione approvazione</b>	3.1 ADOZIONE il Consiglio Comunale adotta: - PGT (DdP, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) - Rapporto Ambientale - Dichiarazione di sintesi 3.2 DEPOSITO / PUBBLICAZIONE / INVIO ALLA PROVINCIA - deposito degli atti del PGT (DdP, Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) nella segreteria comunale – ai sensi del comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione in Provincia – ai sensi del comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione ad ASL e ARPA – ai sensi del comma 6 – art. 13, l.r. 12/2005 3.3 RACCOLTA OSSERVAZIONI – ai sensi comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005 3.4 Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di analisi di sostenibilità.	
<b>Verifica di compatibilità della Provincia</b>	La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del DdP con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente – ai sensi comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005.	
	<b>PARERE MOTIVATO FINALE</b> <i>nel caso in cui siano presentate osservazioni</i>	
	3.5 APPROVAZIONE (ai sensi del comma 7 – art. 13, l.r. 12/2005) il Consiglio Comunale: - decide sulle osservazioni apportando agli atti del PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, predisponendo ed approvando la dichiarazione di sintesi finale - provvede all'adeguamento del DdP adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo deposito nella segreteria comunale ed invio alla Provincia e alla Regione (ai sensi del comma 10, art. 13, l.r. 12/2005); pubblicazione su web; pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva ALL'Albo pretorio e sul BURL (ai sensi del comma 11, art. 13, l.r. 12/2005);	
<b>Fase 4 Attuazione gestione</b>	P4.1 Monitoraggio dell'attuazione DdP P4.2 Monitoraggio dell'andamento degli indicatori previsti P4.3 Attuazione di eventuali interventi correttivi	A4.1 Rapporti di monitoraggio e valutazione periodica



## SINTESI NON TECNICA

### 0.3 Soggetti del procedimento

Nella tabella sottostante vengono richiamati i soggetti coinvolti nel processo di VAS, in linea con le definizioni della direttiva comunitaria (art. 2), integrati in base alle DGR VII/6420 del 27/12/2007, DGR 10971/2009, DGR n.9/761 del 10/11/2010 e adattati alla realtà di Inarzo.

<b>Tabella 1. Elenco dei soggetti coinvolti</b>	
<b>Definizioni</b>	<b>Soggetti</b>
<u>Autorità procedente</u> Pubblica amministrazione (P.A.) che elabora lo strumento di pianificazione e ne attiva le procedure	Geom. Daniele Monciardini - Responsabile del Servizio Tecnico"
<u>Autorità competente per la VAS</u> Autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale	Sindaco Arch. Mauro Montagna –Responsabile del Servizio Ecologia
<u>Estensore del Piano di Governo del Territorio</u> Soggetto incaricato dalla P.A. proponente di elaborare la documentazione tecnica del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole)	Arch. Valentina Gadda Dott. Geol. Silvia Martinelli
<u>Estensore del Rapporto Ambientale</u> Soggetto incaricato dalla P.A. per lo sviluppo del processo di VAS e per l'elaborazione del Rapporto Ambientale	Idrogea Servizi S.r.l. (Dr. Biol. B. Raimondi, Dr. Geol. A. Uggeri, Dott. M. Serra)
<u>Soggetti competenti in materia ambientale</u> Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale	ASL di Varese ARPA di Varese Direzione generale per i Beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio di Milano Provincia di Varese (ente gestore SIC/Riserva Palude Brabbia) ATO
<u>Enti territorialmente interessati</u> Enti territorialmente interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte del PGT	Regione Lombardia Provincia di Varese Comune di Cazzago Brabbia Comune di Bodio Lomnago Comune di Casale Litta Comune di Ternate Comune di Varano Borghi
<u>Pubblico</u> Singoli cittadini e associazioni di categoria e di settore	Singoli cittadini LIPU Pro Loco Scuola Ugo Bassi APS "Abaco" Coop. Soc. Mirabilia Dei Ass. Millemani Parrocchia Cazzago-Inarzo



## SINTESI NON TECNICA

---

### 0.4 Partecipazione integrata

Il processo di partecipazione integrata alla VAS del Piano di Governo del Territorio di Inarzo è stato sviluppato in supporto all'amministrazione precedente, sfruttando diverse tipologie comunicative al fine di raggiungere in modo efficace tutti i soggetti coinvolti e garantire la trasparenza e la ripercorribilità del processo. In particolare gli strumenti di informazione che sono stati individuati dal Comune sino al termine del procedimento sono:

- Momenti di formazione e di partecipazione del pubblico;
- affissione degli avvisi relative alla diverse pubblicazioni e agli incontri nelle bacheche, presso l'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune.

In particolare l'amministrazione, ha promosso la raccolta delle istanze e dei suggerimenti da parte di cittadini, associazioni ed enti, ha promosso diversi incontri pubblici e ha reso pubbliche anche le Conferenze di Valutazione.

Si segnalano alcuni momenti di coinvolgimento della cittadinanza:

- 13 gennaio 2014 (assemblea pubblica)
- 5 agosto 2014 (Prima Conferenza VAS)
- 16 marzo 2015
- 19 dicembre 2015 (Seconda Conferenza VAS)



## SINTESI NON TECNICA

### 1 RISORSE AMBIENTALI

I potenziali recettori ambientali della variante in oggetto e già individuati in fase di scoping sono sinteticamente richiamati nella tabella seguente:

VARIANTE	RECETTORE AMBIENTALE POTENZIALE
Revisione previsione edificatorie, offerta di opportunità ricettive (aree camper, ricettività naturalistica, agriturismo)	Suolo (consumo di suolo e fattibilità geologica) Risorse idriche (bilancio idrico) Capacità depurative (rete fognaria) Rete ecologica Reticolo idrico Rifiuti Presenza di Aree naturali protette/RN2000
Percorsi ciclo-pedonali	Mobilità (mobilità sostenibile) Reticolo idrico Aree naturali protette/RN2000 Ambiti agricoli
Aumento delle opportunità fruttive (aree arte ambientale, parco Robinson) Riqualificazione ambientale urbana (orti, parco fluviale)	Aree naturali protette/RN2000 Reticolo idrico Risorse idriche (bilancio idrico) Reticolo idrico Rifiuti

I **macrorecettori ambientali** potenzialmente interessati dalla variante in parola possono essere dunque individuati in :

- ✓ **SUOLO (fattibilità geologica)**
- ✓ **SUOLO (consumo e dimensionamento del Piano)**
- ✓ **RETICOLO IDRICO**
- ✓ **RISORSE IDRICHE**
- ✓ **RETE FOGNARIA**
- ✓ **RIFIUTI**
- ✓ **MOBILITÀ**
- ✓ **AMBITI AGRICOLI**
- ✓ **PRESENZA DI AREE NATURALI PROTETTE/AREE DELLA RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)**
- ✓ **RETE ECOLOGICA**

Nel Rapporto Ambientale per ciascun macrorecettore sono stati riportati i principali dati/elementi disponibili.





## SINTESI NON TECNICA

---

### 2 PREVISIONI DELLA VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Le previsioni di Variante di PGT definite dall'Amministrazione comunale di Inarzo si riferiscono alle seguenti tematiche principali:

- il contenimento del consumo di suolo;
  - lo sviluppo di un piano di mobilità dolce che valorizzi le risorse ambientali e naturalistiche del territorio comunale legate alla presenza della Riserva Naturale regionale Palude Brabbia ;
  - l'approfondimento degli aspetti urbanistici e degli oneri degli ambiti di trasformazione;
  - la revisione e la semplificazione della normativa di attuazione.
- #

Nel dettaglio vengono definiti/ridefiniti (e cartografati sulla tavola del Documento di Piano DP C5):

- gli ambiti di trasformazione e di completamento in variante;
- una Fascia tampone della Riserva e di un corridoio ecologico di dettaglio;
- aree di valorizzazione e riqualificazione paesistico-ambientale;
- servizi collocati nella fascia extraurbana e definita "Parco-Palude";
- un Piano di mobilità dolce.

#### 2.1 Gli ambiti di trasformazione e di completamento in variante

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione/completamento, la variante approvata ha contemplato:

- riduzione AT2 E AIC5;
- stralcio AT3/AT4 con contestuale riformulazione in AT11/AT12;
- stralcio AIC2, AIC3 e AIC6;
- formulazione nuovi ambiti AT13/AT14.

Non è stata invece attuata alcuna modifica sostanziale per AT1-AT5-AT6-AT8- AIC1 e AIC4.

In questa parte si riporta una sintesi di quanto dettagliato nelle schede del Documento di Piano relative agli ambiti di trasformazione oggetto di variante.

**AMBITO AT1:** NON OGGETTO DI VARIANTE.

**AMBITO AT2:** l'ambito di trasformazione individuato dal PGT vigente è stato riprogettato in riduzione. Alla porzione di ambito non più passibile di trasformazione è stata attribuita la nuova destinazione di ORTO GIARDINO. Le destinazioni d'uso della porzione ammessa a trasformazione e le capacità edificatorie sono rimaste invariate. Come standard qualitativo nella variante viene richiesta la realizzazione di percorsi ciclopedonali per 200m nel comparto.

**AMBITO AT3:** L'ambito AT3 in quanto tale viene abrogato nella presente variante. Prevedeva un'area a destinazione residenziale lungo la Via Patrioti in prossimità del Municipio, su di una superficie di 8.659mq e 3382mc. L'ambito è stato riprogettato e ad una porzione dell'ambito è stata attribuita la destinazione di "Giardino-orto", ad una ulteriore porzione quella di "Verde



## SINTESI NON TECNICA

---

di collegamento", mentre una terza porzione è stata fatta confluire nell'ambito di trasformazione AT11.

**AMBITO AT4:** L'ambito AT4 in quanto tale viene abrogato nella presente variante. Prevedeva una riqualificazione di insediamento produttivo-artigianale, su di una superficie di 10337mq e 8269,6 mc. L'ambito è stato ripermetrato e una porzione dell'ambito è stata fatta confluire nell'ambito di trasformazione AT11 ed una seconda porzione nell'ambito AT12.

**AMBITO AT5:** NON OGGETTO DI VARIANTE.

**AMBITO AT6:** NON OGGETTO DI VARIANTE.

**AMBITO AT8:** NON OGGETTO DI VARIANTE.

**AMBITO AT11:** questo ambito di trasformazione incorpora la porzione dell'ambito AT3 di cui è stata mantenuta la trasformabilità e parte del vigente ambito AT4.

**AMBITO AT12:** questo ambito di trasformazione incorpora la porzione del vigente ambito AT4 non ricompresa nell'Ambito proposto AT11. Segue scheda riassuntiva delle caratteristiche dell'Ambito.

**AMBITO AT13:** nuovo ambito di trasformazione proposto nella variante. L'Ambito è situato lungo la Via San Francesco in una zona esterna al limite del tessuto urbano consolidato e limitrofa ad un insediamento industriale storico.

**AMBITO AT14:** nuovo ambito di trasformazione proposto nella variante. L'Ambito è situato lungo la Via Carlo Porta. L'intervento riguarda un'area di completamento posta in continuità con il tessuto residenziale del nucleo antico ed in prossimità alla fascia di rispetto del Torrente Riale. Segue scheda riassuntiva delle caratteristiche dell'Ambito.

**AMBITO AT15:** nuovo ambito di trasformazione proposto nella variante nel settembre 2015, viene stralciato nel dicembre 2015.

**AMBITO AT16:** nuovo ambito di trasformazione proposto nella variante nel settembre 2015, viene stralciato nel dicembre 2015.

Nella presente variante sono inclusi anche alcuni AMBITI DI COMPLETAMENTO, come di seguito descritto.

**AMBITO AIC 1:** le superfici dell'ambito NON SONO OGGETTO DI VARIANTE. Sono stati meglio definiti gli obiettivi di pianificazione attuativa.

**AMBITO AIC 2:** AMBITO ABROGATO.

**AMBITO AIC 3:** AMBITO ABROGATO.

**AMBITO AIC 4:** NON OGGETTO DI VARIANTE.

**AMBITO AIC 5:** ambito OGGETTO DI VARIANTE. L'ambito è stato ripermetrato in riduzione (da 5389mq a 4200mq). Prescrizioni, pianificazione attuativa e prescrizioni sono rimaste invariate.

**AMBITO AIC 6:** AMBITO ABROGATO.



## SINTESI NON TECNICA

---

### 2.2 Servizi collocati nella fascia extraurbana e definita "Parco Agricolo della Brabbia"

Sulla parte del territorio comunale di Inarzo agricolo in prossimità dalla Riserva Naturale Orientata della Palude Brabbia, l'Amministrazione comunale intende valorizzare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche di paesaggio agrario per accogliere strutture fruibili e contenere i fruitori della Riserva all'esterno del perimetro tutelato.

Si tratta di una fascia di transizione fra il territorio urbanizzato del centro abitato e la Riserva Naturale con un duplice obiettivo:

- contenimento e filtro delle attività umane rispetto al territorio, gli ecosistemi e la popolazione faunistica della riserva;
- sviluppo e valorizzazione delle risorse ambientali connesse alla riserva, con particolare attenzione agli aspetti fruibili, didattici ed umanistici.

Si svilupperà lungo la parte occidentale del territorio urbanizzato e fino ai confini della Riserva, a partire dalla SP54 al confine con Cazzago Brabbia, fino alla SP54 in prossimità del cimitero. Si intende realizzare un percorso ciclo-pedonale che ne costituisca la dorsale e ne organizzi le diverse funzioni in progetto, con caratteristiche e tracciati diversi, in parte in sede propria di nuova realizzazione ed in parte in sede promiscua su tracciato esistente.

Nelle porzioni in cui il percorso definirà il limite esterno dell'edificato, la sua realizzazione dovrà prevedere un assetto paesaggistico di ricomposizione e definizione del rapporto edificato-palude.

Nel dettaglio l'Amministrazione Comunale prevede quanto segue:

- nuova sede del Centro visite della Riserva presso l'area adibita attualmente a magazzino comunale;
- parcheggio di accesso diretto alla Riserva tramite individuazione percorso ciclo-pedonale;
- individuazione aree idonee ad installazione di ricettività turistica straordinaria (case sull'albero, palafitte ecc...) prediligendo le aree dove sono presenti i collegamenti ai servizi di rete urbana (fognature);
- individuazione area espositiva arte ambientale;
- individuazione area camper;
- individuazione area per orti comunali;
- ricomposizione paesaggistica e mitigazione manufatti agricoli esistenti.

La valutazione di incidenza della Provincia di Varese ha espresso la condizione che la realizzazione della pista ciclopedonale a Nord del Centro Visite verso Cazzago Brabbia e del parcheggio della Chiesa venga subordinata alla realizzazione del Centro Visite della Riserva Palude Brabbia e che venga eliminato il tratto di pista ciclopedonale a Sud del centro visite verso il cimitero. Tale prescrizione è stata recepita nella variante approvata.

La localizzazione di queste previsioni è riportata della tavola del Documento di Piano DP C5 con i seguenti codici descrizione:

- C1 Centro visite Riserva Naturale Palude Brabbia
- C2 Parcheggio per accesso Riserva Naturale Palude Brabbia
- C3 Percorso di accesso alla Riserva Naturale Palude Brabbia
- C4 Ricomposizione paesaggistica e mitigazione manufatti agricoli
- C5 Area camper
- C6 Agriturismo



## SINTESI NON TECNICA

---

- C7 Ricettività naturalistica "Maison perché" "Capanno" "Palafitta" (3 aree)
- C8 Area espositiva arte ambientale (2 aree)
- C9 Orti comunali (2 aree)
- C10 Parco Robinson
- C11 Nuovo corso d'acqua con connessione ecologica

Come indicato nell'art.40bis del Piano delle Regole - NTA, le infrastrutture, strutture ed attrezzature previste potranno essere realizzate direttamente da Enti pubblici competenti per territorio o finalità, oppure da privati, stabilendo un disciplinare di gestione che individui il soggetto incaricato, oppure da privati con lo strumento della concessione della durata massima di 20 anni che indica le modalità di passaggio ad un ente pubblico dell'opera al termine della concessione. Una convenzione fra il Comune di Inarzo e l'Ente gestore della Riserva Naturale palude Brabbia stabilirà le modalità di gestione e sviluppo delle concessioni.

Il Centro di Servizi per i Visitatori della Riserva Naturale Palude Brabbia è previsto con i seguenti parametri urbanistici (SLP mq 800, altezza massima m 10,00, dotazione parcheggi mq 5.000 ed accessibilità per autobus turistici).

Il Parcheggio di accesso alla Riserva Naturale Palude Brabbia è previsto di 1467mq, mentre l'area camper di 1300mq, cui aggiungere 275mq di ampliamento parcheggio del campo sportivo.

Per ricettività naturalistica l'Amministrazione Comunale intende strutture abitative (es. case sull'albero o tipo palafitte) adatte a gestire una ricettività turistica di tipo sostenibile, che possano inserirsi nell'ambiente naturale circostante con il minore impatto possibile sul sistema naturale esistente. Le aree scelte nella proposta in argomento sono prossime ai servizi di rete urbana (fognatura). Le proposte di progetti delle case sugli alberi dovranno sottostare a severi criteri nel completo rispetto dell'ambiente circostante e della natura, rispettare la normativa in materia di sicurezza e adottare criteri di progettazione legati alla sostenibilità ambientale e ai materiali ecocompatibili utilizzati. Il PdR all'articolo 40 bis stabilisce che tali strutture dovranno essere dotate di servizi minimi e con materiali, tecnologie e soluzioni impiantistiche con sostenibilità ambientale ed impiego di materiali rinnovabili al 100%, con approvvigionamenti energetici di autosufficienza da fonti rinnovabili, e ciclo dell'acqua senza impatto ambientale e senza impiego di reti urbane.

L'area espositiva "Arte ambientale" è intesa come una zona dove il visitatore potrà ammirare l'installazione di opere d'arte realizzate con materiali naturali quali rami, sassi e tronchi e allo stesso tempo godere delle particolarità ambientali del luogo, avvicinandosi all'area di ingresso alla riserva e a quella dedicata alle attività didattiche (stagno didattico, Centro Visite ecc...). Il PdR all'articolo 40 bis stabilisce che le eventuali installazioni dovranno prevedere esclusivamente l'impiego di elementi rimovibili e/o degradabili nell'ambiente.

Le infrastrutture, strutture ed attrezzature precedenti potranno essere realizzate direttamente da Enti pubblici competenti per territorio o finalità, oppure da privati, stabilendo un disciplinare di gestione che individua il soggetto incaricato, oppure da privati con lo strumento della concessione della durata massima di 20 anni che indica le modalità di passaggio ad un ente pubblico dell'opera al termine della concessione. Una convenzione tra il Comune di Inarzo e l'Ente gestore della Riserva Naturale Palude Brabbia stabilirà le modalità di gestione e sviluppo delle concessioni.

La realizzazione del previsto ampliamento del parcheggio Monterosa ed il tratto di pista ciclopedonale fra il parcheggio Monterosa ed il futuro Centro di Servizi per i Visitatori della Riserva Naturale Palude Brabbia sono subordinati alla realizzazione dello stesso Centro Servizi.

---



## SINTESI NON TECNICA

---

Nella progettazione e quindi con la realizzazione del percorso di accesso alla Palude, dovrà essere previsto un MONITORAGGIO AVIFAUNISTICO ANTE-OPERAM nelle aree potenzialmente interessate dal percorso, volto alla definizione di un regolamento fruitivo del tracciato, che dovrà essere allegato al progetto del percorso e sottoposto a valutazione di incidenza specifica; ad esso dovrà seguire un monitoraggio *post-operam* almeno biennale a verifica e/o correzione della eventuale regolamentazione proposta.

### 2.3 Piano di mobilità dolce

I principali elementi di criticità rilevati dal PdS sul territorio comunale di Inarzo sono i percorsi viabilistici e pedonali che si sviluppano lungo il tracciato viario sovraccaricando la strada provinciale che attraversa il centro storico e pregiudicandone la sicurezza nonché lo scorrimento veloce degli automezzi in transito visto l'esiguo calibro (di soli 5 m) del suo tracciato nelle zone più fittamente abitate.

Il PdS rammenta inoltre che lungo le strade extra-comunali non può essere interdetto il traffico agli automezzi, né rispetto alla portata e dimensioni né rispetto al carico. Altro elemento di delicatezza è rappresentato dalle fasce verdi perimetrali al centro abitato, che richiedono azioni di tutela e di valorizzazione ambientale, come pure l'area verde e boscata ai margini del torrente Riale, che attraversa il centro urbano ponendosi a interruzione dello stesso ma non favorendone la fruizione attiva alla popolazione residente o in transito.

L'intenzione dell'Amministrazione è quella di ripristinare tracciati storicamente esistenti per consentire una percorribilità del territorio e un collegamento alternativo alla viabilità ordinaria verso i comuni limitrofi.

Si ricorda infatti che Inarzo usufruisce e gestisce servizi educativi dedicati ai ragazzi (quali ad esempio la scuola primaria e l'oratorio ubicati a Cazzago Brabbia), raggiungibili per ora solo tramite la strada provinciale, in condizione di bassa sicurezza per i pedoni.

Per quanto riguarda i percorsi ciclabili, ciclopedonali e pedonali individuati in area urbanizzata, come indicato all'art. 38 del Piano delle Regole – NTA, è prevista la tutela del tracciato mediante salvaguardia della possibilità di realizzazione fisica del manufatto nelle dimensioni rispettivamente di m 3,00 per pista ciclopedonale, m 2,50 per pista ciclabile e m 1,50 per percorso pedonale: tali previsioni non comportano distanze minime per l'edificazione di nuovi manufatti, e vanno applicate le distanze minime dai confini e dai fabbricati.

In corrispondenza del Parco Agricolo della Brabbia l'Amministrazione comunale intende realizzare un percorso che ne costituisca la dorsale e ne organizzi le diverse funzioni in progetto, con caratteristiche e tracciati diversi, in parte in sede propria di nuova realizzazione ed in parte in sede promiscua su tracciato esistente. Nelle porzioni in cui il percorso definirà il limite esterno dell'edificato, la sua realizzazione dovrà prevedere un assetto paesaggistico di ricomposizione e definizione del rapporto edificato-palude.

## 3 VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Per ciò che concerne il dimensionamento di Piano la variante proposta prevede una diminuzione del carico insediativo (-88 abitanti equivalenti), andando dunque in direzione di una diminuzione di consumo di suolo e in una pressione minore sull'utilizzo delle risorse idriche e capacità depurative del sistema fognario.

Per ciò che concerne gli Ambiti di Trasformazione il presente Rapporto Ambientale ritiene congruo integrare le schede d'Abitato con prescrizioni circa le specie vegetali da utilizzare nei mascheramenti ed alberature. Nonostante lo stralcio dalla presente proposta dell'ex AT 15 permane la volontà di realizzare un attraversamento ecologico mediante sottopasso della strada provinciale SP53 con adeguato elemento di risalita a monte per consentire una regolare

---



## SINTESI NON TECNICA

---

mobilità della fauna. Tale manufatto, oltre a facilitare il passaggio della fauna anfibia che in primavera utilizza il suddetto corridoio ecologico, si configura quale intervento attivo di deframmentazione della SP53 che proprio in quel tratto viene identificata dalla tavola di Rete Ecologica Provinciale come infrastruttura esistente ad alta interferenza.

Per ciò che concerne le previsioni legate al Parco Agricolo della Brabbia (dorsale ciclo-pedonale, ricettività naturalistica, etc.), per altro esplicitate nel Piano dei Servizi, qui sotto si richiama quanto espresso nel paragrafo 2.5 del Rapporto Ambientale.

Riguardo il percorso ciclo-pedonale di accesso al Parco si specifica che esso è un percorso ciclo-pedonale LOCALE di collegamento alla rete ciclo-pedonale esistente ed è collocato all'esterno del perimetro della Riserva. La Riserva per altro già comprende un percorso ciclopedonale nella parte occidentale della Riserva (in zona B) realizzato dall'Ente gestore della Riserva stessa e con Valutazione di Incidenza Positiva. L'Ente gestore è stato per altro l'Ente attuatore di altri percorsi ciclopedonali PRINCIPALI in altri SIC/ZPS come i percorsi che lambiscono/attraversano i siti ZPS IT2010501 Lago di Varese, SIC IT2010022 Alnete del Lago di Varese, SIC IT2010008 Lago di Comabbio.

Non si ritiene pertanto la PREVISIONE intrinsecamente incompatibile con la vicinanza del SIC/ZPS/Riserva Palude Brabbia che per altro sarebbe in linea con l'obiettivo di messa in rete delle aree protette limitrofe mediante percorsi di mobilità sostenibile, uno dei principi della Carta Europea per il Turismo Sostenibile nelle Aree Protette (CTES).

Si rammenta inoltre come la realizzazione del tratto di pista ciclopedonale fra il parcheggio Monterosa ed il futuro Centro di Servizi per i Visitatori della Riserva Naturale Palude Brabbia (e l'annesso ampliamento del parcheggio Monterosa), nel parere di Valutazione di Incidenza espresso dalla Provincia di Varese, è subordinata alla realizzazione dello stesso Centro Servizi ed è stato stralciato il tratto tra il Centro Visite e il Cimitero comunale.

Nella progettazione e quindi con la realizzazione del percorso di accesso alla Palude, dovrà essere previsto un MONITORAGGIO AVIFAUNISTICO ANTE-OPERAM nelle aree potenzialmente interessate dal percorso, volto alla definizione di un regolamento fruitivo del tracciato, che dovrà essere allegato al progetto del percorso e sottoposto a valutazione di incidenza specifica; ad esso dovrà seguire un monitoraggio *post-operam* almeno biennale a verifica e/o correzione della eventuale regolamentazione proposta (Art. 40bis Piano delle Regole).

Per ciò che concerne le PREVISIONI di ricettività naturalistica la loro DEFINIZIONE nel Piano dei Servizi (descrizioni richiamate al paragrafo 2.2 del presente Rapporto Ambientale) non fa apparire tali PREVISIONI intrinsecamente incompatibili con la vicinanza del SIC/ZPS/Riserva Palude Brabbia. Mancando tuttavia elementi localizzativi di dettaglio o di dimensionamento quantitativo si rammenta come l'eventuale progettazione specifica dovrà essere sottoposta a valutazione di Incidenza specifica ai sensi del comma 3, art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120 che prevede che siano da sottoporre a valutazione di incidenza "tutti gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti in un sito Natura 2000, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi". In tale sede e a fronte di una progettazione specifica l'Ente gestore che potrà esprimersi a riguardo anche introducendo eventuali obblighi/prescrizioni. Come per il percorso ciclopedonale va in ogni caso precisato che dal momento che le modalità di gestione e sviluppo delle concessioni delle aree in questa zona verranno definite tramite una convenzione fra il Comune di Inarzo e l'Ente gestore della Riserva Naturale Palude Brabbia anche ASPETTI GESTIONALI ritenuti eventualmente parzialmente coerente potranno essere già specificati e/o opportunamente regolamentati anche ante-operam.

---



## SINTESI NON TECNICA

---

Per ciò che concerne le PREVISIONI dell'area espositiva "Arte ambientale" la sua DEFINIZIONE nel Piano dei Servizi (descrizioni richiamate al paragrafo 2.2 del presente Rapporto Ambientale) non fa apparire tale PREVISIONE intrinsecamente incompatibile con la vicinanza del SIC/ZPS/Riserva Palude Brabbia. La COMPATIBILITA' REALE di tale previsione dipende dalle modalità gestionali e queste in base all'articolo 40b del PdR, insieme allo sviluppo delle eventuali concessioni, dovranno essere definite tramite una convenzione fra il Comune di Inarzo e l'Ente gestore della Riserva Naturale Palude Brabbia. Quindi gli ASPETTI GESTIONALI (es. frequenza di utilizzo, etc. ) ritenuti eventualmente parzialmente coerenti potranno essere già specificati e/o opportunamente regolamentati.

Per ciò che concerne il Centro Visite, l'ambito, per come individuato e per come collegato al sistema dei percorsi e delle aree sosta non appare in contrasto con le esigenze di tutela delle risorse naturali del SIC. L'area individuata è per altro già urbanizzata e il suo recupero a fini didattico-fruttivi ne valorizzerebbe l'attuale destinazione. L'area è in adiacenza al settore delle Riserva destinato alla fruizione naturalistica e pertanto è compatibile con il Piano della Riserva. La sua realizzazione permetterebbe inoltre l'accorpamento in un unico plesso di strutture a supporto della gestione dell'area attualmente molto frammentate e con scarse limitazioni strutturali e di spazio.

L'Area parcheggio, pur estendendo il margine dell'edificato verso la zona buffer tra il paese e la Riserva si pone in continuità col parcheggio esistente e quindi non si reputa che tale previsione sia esplicitamente in contrasto con la tutela delle risorse floristiche e faunistiche della Riserva. Tra le prescrizioni della Provincia di Varese, recepite nella variante, c'è quella di subordinare l'ampliamento del parcheggio esistente alla realizzazione del Centro Visite.

Per ciò che concerne l'Area Camper non sono noti altri dati se non la localizzazione di massima e la superficie interessata. In sede di approvazione dei piani attuativi potranno essere inserite prescrizioni da tener conto in fase progettuale dell'Area Camper per ciò che concerne in particolare l'illuminazione.

QUINDI complessivamente, IN MERITO ALLE PREVISIONI RIENTRANTI NELL'AZZONAMENTO DEL PARCO AGRICOLO DELLA BRABBIA, SALVO QUANTO SOPRA SPECIFICATO, SI SOTTOLINEA come l'eventuale progettazione specifica degli interventi dovrà in ogni caso essere sottoposta a valutazione di Incidenza specifica ai sensi del comma 3, art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120 che prevede che siano da sottoporre a valutazione di incidenza "tutti gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti in un sito Natura 2000, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi". In tale sede e a fronte di una progettazione specifica l'Ente gestore che potrà esprimersi a riguardo anche introducendo eventuali obblighi/prescrizioni. Va in ogni caso precisato che dal momento che le modalità di gestione e sviluppo delle concessioni delle aree interessate (percorso ciclopedonale compreso) verranno definite tramite una convenzione fra il Comune di Inarzo e l'Ente gestore della Riserva Naturale Palude Brabbia anche ASPETTI GESTIONALI ritenuti eventualmente parzialmente coerente potranno essere già specificati e/o opportunamente regolamentati anche ante-operam.

Per ciò che concerne i percorsi ciclopedonali proposti all'interno dell'urbanizzato, prevalentemente attuati mediante il ripristino di tracciati storicamente esistenti, a fronte dell'attuale condizione di bassa sicurezza per i pedoni, essi non solo si configurano quali

---



## SINTESI NON TECNICA

---

proposte di mobilità alternativa ma potranno consentire nella realtà una maggiore fruizione e percorribilità del territorio in sicurezza e un collegamento alternativo alla viabilità ordinaria verso i comuni limitrofi

Per aumentare la sostenibilità ambientale del Piano il presente Rapporto Ambientale ha proposto:

- l'integrazione delle schede degli Ambiti di Trasformazione con prescrizioni circa le specie vegetali da utilizzare e/o la loro indicazione in sede di approvazione dei progetti specifici;
- di inserire prescrizioni in sede progettuale e/o di approvazione dei piani attuativi circa l'illuminazione dell'Area Camper in modo che essa sia compatibile con la vicinanza della Riserva.