



# COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Copia

**DELIBERAZIONE N. 36**  
**Del 30/12/2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
Adunanza ordinaria di – seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE.

L'anno **2015** addì **30** del mese di **Dicembre** alle ore **21.10** presso la sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Nominativo	Presente
Benedetta Brughera	SI
Bica Giuseppe	SI
Montagna Mauro	SI
Gorini Barco Manuel	SI
Ambrosio Francesco	NO
Romano Caterina	SI
Oriani Ambrogio	SI
Rocchi Emanuel	SI
Casola Francesco	SI
Locorotondo Cosimo	SI
Totale presenti 9	
Totale assenti 1	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. DE PAOLO FRANCESCO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - Montagna Mauro**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Servizio: Servizio Tecnico**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

La seduta viene aperta dal Sindaco che illustra l'iter seguito per giungere all'adozione della Variante n. 1 al Piano di Governo del territorio.

In particolare, il Sindaco ricorda che la presente variante si rende necessaria per apportare alcune correzioni rispetto al PGT approvato di recente, fra cui la riduzione di edificabilità.

Ad esempio, gli standard qualitativi a carico dei promotori negli ambiti di trasformazione saranno più chiari; vi sarà una rivisitazione dei percorsi ciclopedonali; una fascia di transizione verso la riserva, che consentirà di lasciare all'interno della stessa solo le attività naturalistiche, prevedendo ad esempio attività ambientali e artistiche, di sosta e ricettività.

Vi saranno poi piccole correzioni cartografiche e, sul piano normativo, alcune semplificazioni e adattamenti richiesti.

Si ottiene soprattutto, prosegue il Sindaco, una riduzione di volumetria e consumo di suolo, che rappresenta quindi l'effetto più importante di questa variante.

Il Sindaco accenna poi agli esiti della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), cui hanno partecipato Arpa, Asl, la Provincia e la Sovrintendenza, affermando che si cercherà anche di ottenere dalla Provincia un riesame in merito ad alcune prescrizioni impartite.

Il Sindaco informa quindi che dopo la pubblicazione della presente delibera sarà organizzato un incontro pubblico per illustrare il percorso complessivo e le scelte operate.

Al termine dell'illustrazione il Consigliere Rocchi legge una dichiarazione a firma sua oltre che degli altri Consiglieri del Gruppo di Minoranza, la quale si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco replica quindi alle domande poste con la dichiarazione.

In merito alla fascia di rispetto cimiteriale, dalla data odierna di adozione della variante valgono ovviamente le previsioni più restrittive in tema di vincoli, e verrà predisposto il Piano Cimiteriale.

Per quanto riguarda invece la posizione del Comune di Cazzago Brabbia, interessato da un tratto di pista ciclabile da realizzare, il Sindaco afferma che si definirà fra le due amministrazioni un accordo di programma per la realizzazione della pista, le cui spese saranno sostenute dal Comune di Inarzo.

Il Sindaco infine replica affermativamente in merito alle richieste del Gruppo di Minoranza, cioè che le tavole grafiche della variante siano stampate in un formato più grande e quindi più visibili.

Il Segretario Comunale ricorda l'obbligo di astensione dalla votazione nel caso alcuno dei Consiglieri avesse interessi propri o di parenti o affini sino al quarto grado.

Esaurita la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

– che il Comune di Inarzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 in data 23/09/2010 e reso esecutivo con la pubblicazione sul BURL del 27/04/2011,

**CONSIDERATO** che l'amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una modifica del PGT vigente al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute, quali il contenimento del consumo di suolo, lo sviluppo di un Piano di mobilità dolce, l'approfondimento di alcuni aspetti legati agli abiti di trasformazione, nonché la revisione e la semplificazione della normativa di attuazione;

### **DATO ATTO** che:

– Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2012 è stato dato l'avvio al procedimento per la predisposizione della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

– Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.48 del 12/12/2013 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio alla ditta Idrogea servizi srl;

– Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.47 del 12/12/2013, è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente all'Arch. Valentina Gadda ed alla D.ssa Silvia Martinelli;

– Con deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 13/05/2014 e n.35 del 27/06/2014 è stato dato avvio al procedimento di VAS individuando le figure relative all'iter procedurale per predisposizione della VAS, ovvero autorità procedente e competente, individuando altresì i soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati da percorso decisionale;

– in data 05/08/2014 è stata regolarmente effettuata la prima conferenza di valutazione con la presentazione del documento di Scoping;

– in data 19/10/2015 prot. n. 63 è stata comunicata la convocazione della seconda conferenza di valutazione per il giorno 19/12/2015 ed il deposito della relativa documentazione;

- sono pervenuti i pareri da parte della Provincia di Varese, Arpa, ASL e Ministero dei Beni culturali;

– in data 19/12/2015 è stata regolarmente effettuata la seconda conferenza di valutazione, dove sono stati esaminati i pareri pervenuti da parte degli enti competenti;

- in data 23/12/2015 è pervenuto il parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Provincia di Varese,

**VISTO** il parere motivato, redatto dall'autorità competente in accordo con l'autorità procedente per la VAS in data 24/12/2015 dove si prende atto dei pareri pervenuti e si esprime parere positivo con condizioni;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi;

**VISTI** gli atti e gli elaborati della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, e la valutazione di incidenza depositati agli atti, dove sono state recepite le prescrizioni del parere motivato;

**PRESO ATTO** che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art.13, comma 3, della L.R. n. 12 del 2005, è stata svolta in data 21/12/2015 dando la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;

**PRESO ATTO** inoltre che nell'ambito del procedimento di redazione della Variante al P.G.T. sono state attivate iniziative di consultazione/partecipazione mediante assemblee pubbliche atte a contribuire alla definizione del quadro conoscitivo e degli obiettivi strategici dello strumento urbanistico;

**VISTA** la dichiarazione di congruità delle previsioni urbanistiche previste dalla variante allo studio geologico del PGT prodotta dal Geologo Dott. Arduino Belli;

**RITENUTO** quindi di procedere all'adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, di tutti gli elaborati costituenti la Variante n.1 al PGT vigente depositati presso l'Ufficio Tecnico;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**VISTO**, in particolare, l'art. 78 commi 2 e 4 del T.U. 267/00, in base al quale gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Con voti favorevoli 6, nessun astenuto, contrari n. 3 (Consiglieri di minoranza), resi in forma palese da n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Inarzo vigente, costituita dalla seguente documentazione che viene allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

- 1) Relazione
- 2) Allegati Statistici-
- 3) Schede Ambiti di Trasformazione
- 4) Carta dei Vincoli Territoriali (Dp A3)
- 5) Estratto elaborati Pif Analisi (Dp A4-1)
- 6) Estratto elaborati Pif Trasformabilità (Dp A4-2)

- 7) Rete Ecologica Provinciale (Dp B3)
- 8) Rete Ecologica Provinciale (Dp B3 bis)
- 9) Ambiti Di Trasf. e Indirizzi Gen. di Pianif. quantificazione (Dp C2)
- 10) Ambiti Di Trasf. e Indirizzi Gen. di Pianif. Quantificazione (Dp C2\_1)
- 11) Amb. Di Trasf. e Ambiti Agricoli P.T.C.P. (Dp C3)
- 12) Verifica di Compatibilità Geologica delle Azioni (Dp C4)
- 13) Previsioni di Variante di Piano (Dp C5)

## **PIANO DEI SERVIZI**

- 1) Relazione
- 2) Norme Tecniche Di Attuazione
- 3) Focus Ricettività Naturalistica
- 4) Ricognizione Servizi Esistenti (Ps1)
- 5) Servizi Progetto Variante (Ps2)

## **PIANO DELLE REGOLE**

- 1) Norme Tecniche Di Attuazione
- 2) Disciplina Delle Aree (A1)
- 3) Altezza Degli Edifici (Cs2)
- 4) Destinazione D'uso Piano Terra (Cs3)-
- 5) Destinazione D'uso Piani Superiori (Cs4)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- 1) Rapporto Ambientale
- 2) Sintesi Non Tecnica
- 3) Valutazione Di Incidenza
- 4) Parere Motivato
- 5) Dichiarazione Di Sintesi

- 3) Di dare atto che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 4) Di disporre ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante all'Albo Pretorio, sul sito informatico comunale, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale ;
- 5) Di inviare la documentazione costituente il P.G.T., ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art.13 della L.R.n.12/2005 alla Provincia di Varese, all'ASL ed all'ARPA per i pareri di competenza;
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante n.1 al PGT e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 7) Di precisare che le misure di salvaguardia non si applicano in relazione agli interventi le cui domande siano state evase con "avviso di emissione del Permesso di Costruire " ovvero sulle DIA divenute efficaci alla data odierna;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, previa separata votazione in forma palese avente il seguente esito:

Consiglieri Comunali presenti 9,  
voti favorevoli 6,  
voti contrari n. 3 (Consiglieri di minoranza),  
astenuti nessuno.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica Edilizia Privata)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/12/2015**

Il Responsabile di Settore  
**Daniele Monciardini**

## Visto contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere non necessario**

Data **23/12/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Stefania Vanetti**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Montagna Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. DE PAOLO FRANCESCO

---

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Inarzo, **08/01/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SALVATORE CURABA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 è divenuta esecutiva il **30/12/2015**

Inarzo, **08/01/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. DE PAOLO FRANCESCO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Inarzo, **08/01/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. DE PAOLO FRANCESCO