



# COMUNE DI INARZO

## Provincia di Varese

Via Patrioti, 26- 21020 Inarzo  
Tel 0332/947322 – Fax 0332/969623  
C.F. – P. IVA 00259680122

### ***IUC - COMPONENTE IMU e TASI ANNO 2019***

Dal 1° gennaio 2016 la Legge di Stabilità (L. 208/2015) ha previsto l'esclusione dal tributo TASI per l'immobile direttamente utilizzato dal suo possessore come abitazione principale, nonché per la quota del 30% dovuta da parte del detentore (es. locatario) che utilizza l'immobile come abitazione principale, ad eccezione - per entrambi i casi - delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (cd. "immobili di lusso"). Si rammenta che per "abitazione principale" si intende l'immobile nel quale il possessore, o comunque l'utilizzatore, e i rispettivi nuclei familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Resta inteso che la quota del 70% prevista in capo al possessore che cede l'utilizzo dell'immobile abitativo (es. locatore), rimane assoggettata a tassazione applicando l'aliquota deliberata dal Comune di INARZO dell'1,60 %

### ***IUC – COMPONENTE TASI 2019***

**PRESUPPOSTO IMPOSITIVO:** possesso o detenzione di fabbricati e di aree fabbricabili, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare.

**SOGGETTI PASSIVI:** chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati e aree edificabili.

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazioni Principale cat A/1, A/8 A/9 relative pertinenze	Aliquota 2,5 ‰	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 1,0 ‰	3959
Aree edificabili	Aliquota 1,6 ‰	3960
Altri immobili	Aliquota 1,6 ‰	3961
Terreni agricoli	ESENTI	

### ***IUC – COMPONENTE IMU 2019***

**PRESUPPOSTO IMPOSITIVO:** possesso di fabbricati e di aree fabbricabili.

**SOGGETTI PASSIVI:** proprietario di immobili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; il concessionario di aree demaniali, il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria;

Tipologia	Aliquota	Codice quota Comune	Codice quota Stato
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u> <u>Detrazione</u>	Aliquota 3,5 ‰ € 200,00	3912	
Altri Immobili	Aliquota 9,0 ‰	3918	
Fabbricati D		3930	3925
Aree edificabili	Aliquota 9,0 ‰	3916	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI		
Terreni agricoli	ESENTI		

**AGEVOLAZIONI:** Dal 2016 è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, per IMU e TASI, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile (abitativo) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione della riduzione in argomento, entro il 30/06 dell'anno successivo il soggetto passivo dovrà presentare apposita dichiarazione IMU;

**SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO: 16 GIUGNO 2019 SALDO 16 DICEMBRE 2019**

**Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie al calcolo del tributo.**

**TEL 0332/947322 int. 2 o personalmente presso l'ufficio tributi o via email [ragioneria@comune.inarzo.va.it](mailto:ragioneria@comune.inarzo.va.it)**

**ORARIO SPORTELLO IMU**

Lunedì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, dalle ore 17,00 alle ore 18,00 ;

**IL SOGGETTO TENUTO AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUO' EFFETTUARE IL CALCOLO IN MODO AUTONOMO, CONSULTANDO IL SITO [www.comune.inarzo.va.it](http://www.comune.inarzo.va.it) - IMU calcolo on line.**